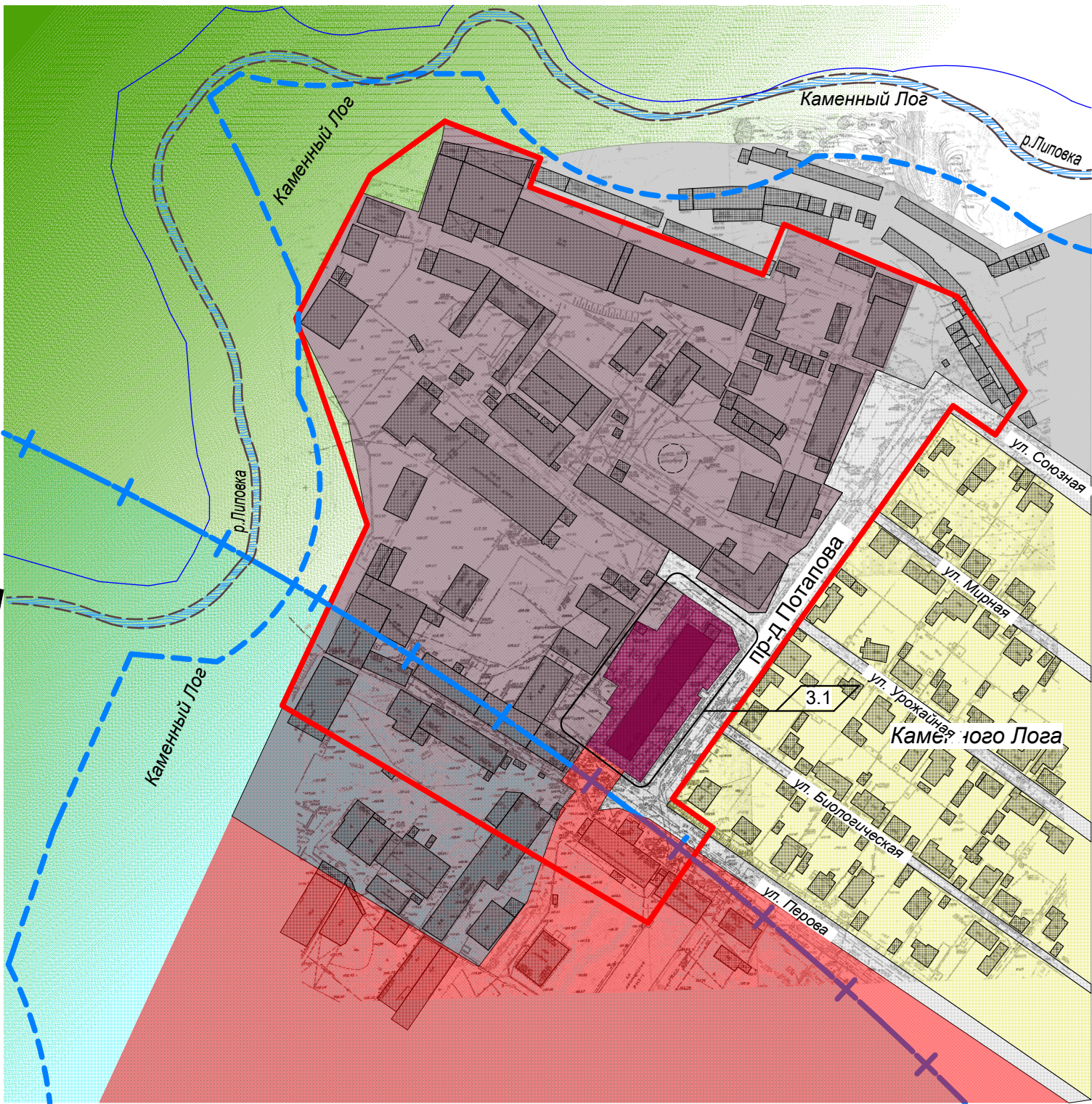
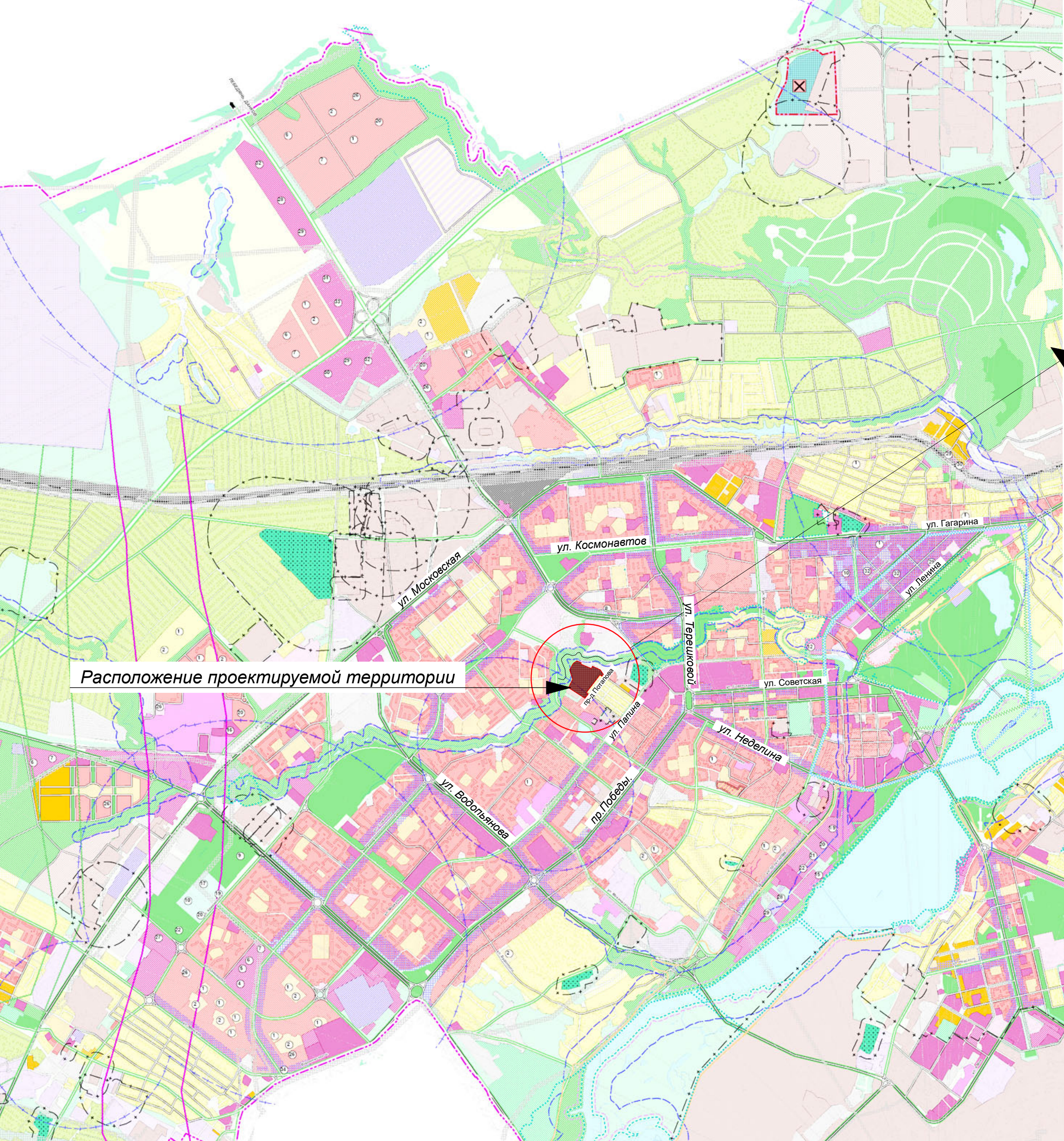
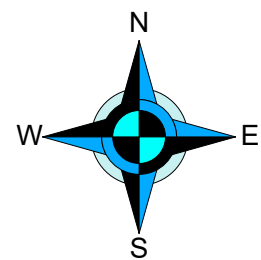


Документация по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания) квартала
в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе Липецке



Шифр 40-17-ППиПМ

Архитектор
Николюкин А.К.



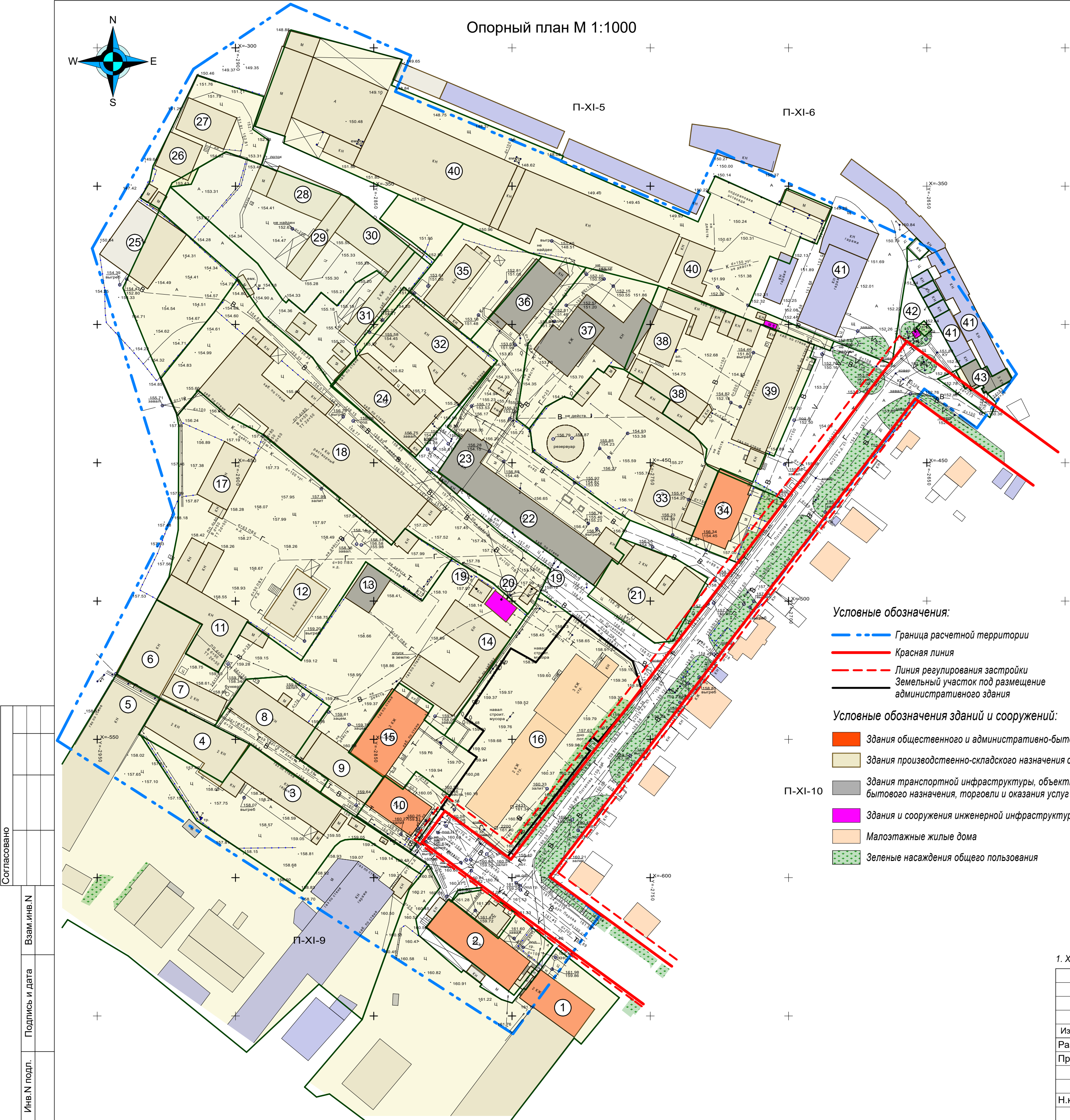
Расположение проектируемой территории

Условные обозначения:

- границы проектируемой территории
- зона регламентирования хозяйственной деятельности
- водоохранная зона
- зона размещения производственных объектов (П-3)
- зона зеленых насаждений общего пользования
- зона размещения объектов транспортной инфраструктуры, коммунального-бытового назначения, торговли и оказания услуг
- зона многоквартирной многоэтажной застройки (Ж-4)
- зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками
- городские магистральные улицы и дороги местного значения
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Согласовано					
Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			

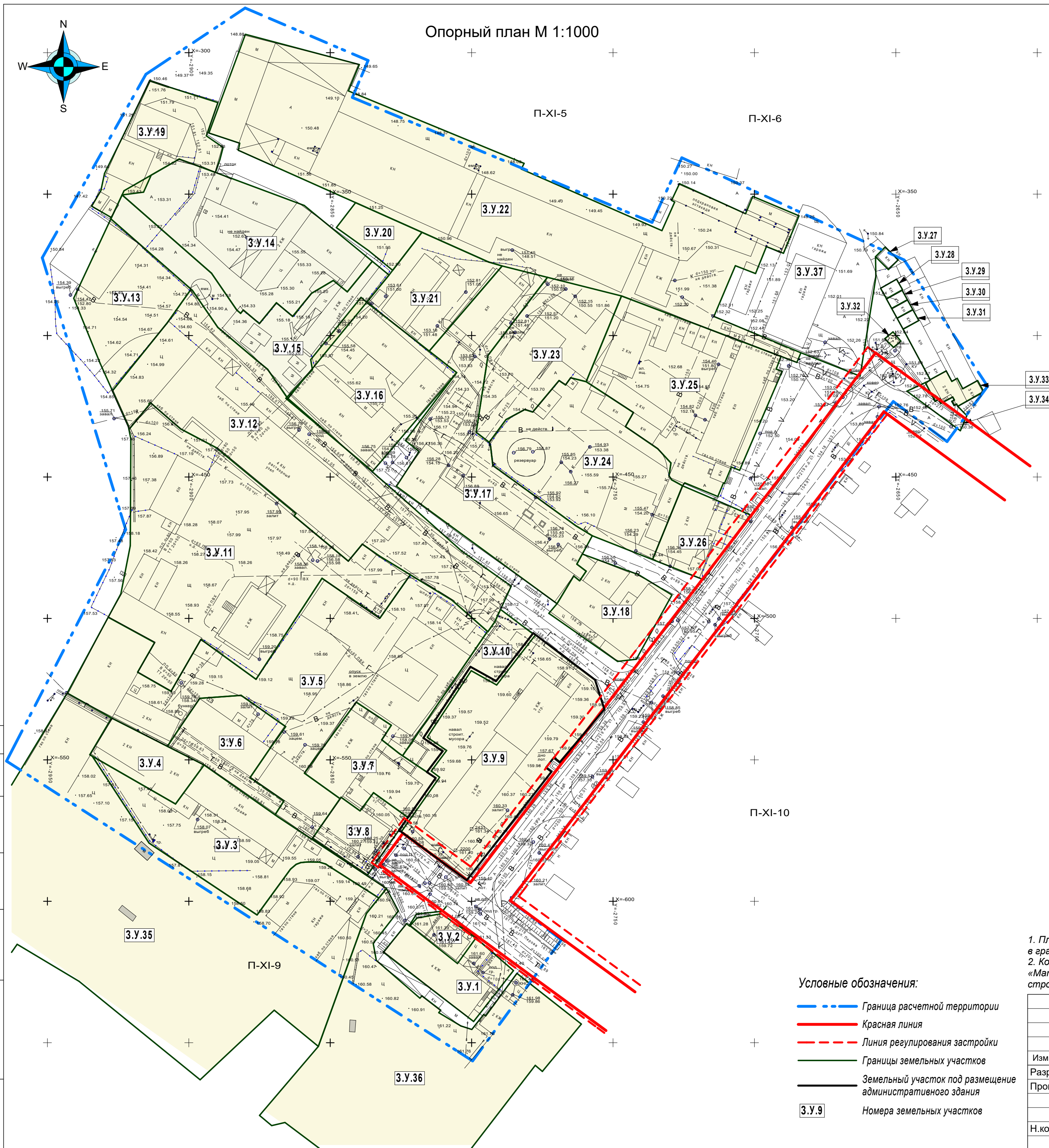
						40-17-ППИПМ.ГЧ				
3	2		01-21		03.21	Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе Липецке				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.	Николюкин				12.17	Проект планировки и проект межевания Раздел 3		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Козубенко				12.17			П	1	
						Расположение элемента планировочной структуры (ситуация), схема зонирования		Архитектор Николюкин А.К.		
Н.контр.	Николюкин				12.17					



Экспликация зданий и сооружений				
№ п/п	Наименование	Этажность	Характеристика по капитальности	Примечание
1	Здание мастерской с АБК	2	Капитальное	Существующее
2	Административно-бытовой корпус	4	-- // --	-- // --
3	Здание производственной базы	1	-- // --	-- // --
4	Магазин-склад (2 этажа)	2	-- // --	-- // --
5	Здание производственной базы	1	-- // --	-- // --
6	Здание производственной базы	1	-- // --	-- // --
7	Здание производственной базы	2	-- // --	-- // --
8	Здание наплавочного цеха	1	-- // --	-- // --
9	Здание производственной базы	1	-- // --	-- // --
10	Административное здание	2	-- // --	-- // --
11	Производственное здание растворо-бетонного узла	1	-- // --	-- // --
12	Административное здание	1	-- // --	-- // --
13	Автомойка на 2 поста	1	-- // --	-- // --
14	Здание производственной базы	1	-- // --	-- // --
15	Кафе и суана	2	-- // --	-- // --
16	Здание бывшего общежития	2	-- // --	Под реконструкцию
17	Производственное здание растворо-бетонного узла	1	-- // --	Существующее
18	Растворно-бетонный узел, склад инертных материалов, ремонтно-механический цех	4	-- // --	-- // --
19	КПП	1	-- // --	-- // --
20	Трансформаторная подстанция-54	1	-- // --	-- // --
21	Мастерские	1	-- // --	-- // --
22	Здание коммунально-бытового назначения	1	-- // --	-- // --
23	Административно-бытовое здание	4	-- // --	-- // --
24	Склад	1	-- // --	-- // --
25	Растворно-бетонный узел, склад инертных материалов, ремонтно-механический цех	1	-- // --	-- // --
26	Здание склада строительных материалов	1	-- // --	-- // --
27	Здание склада строительных материалов	2	-- // --	-- // --
28	Склад	1	-- // --	-- // --
29	Здание для размещения низкотемпературного холодильника	2	-- // --	-- // --
30	Здание для размещения низкотемпературного холодильника	1	-- // --	-- // --
31	Склад ООО "Вьючер"	1	-- // --	-- // --
32	Склады	1	-- // --	-- // --
33	Здание производственной базы	1	-- // --	-- // --
34	Общественное здание (магазин) с жилыми помещениями	2	-- // --	-- // --
35	Склады	1	-- // --	-- // --
36	Здания коммунально-бытового назначения	1	-- // --	-- // --
37	Здание коммунально-бытового назначения	1	-- // --	-- // --
38	Здание производственной базы	2	-- // --	-- // --
39	Здание производственной базы	1	-- // --	-- // --
40	Комплекс зданий и сооружений промышленного назначения	1	-- // --	-- // --
41	Гаражи	1	-- // --	-- // --
42	Трансформаторная подстанция	1	-- // --	-- // --
43	Автомойка с автосервисом	2;3	-- // --	-- // --

1. Характеристики зданий и сооружений, не указанные в экспликации, даны в экспликации земельных участков на листе 3.

40-17-ППИПМ.ГЧ					
Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе Липецке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Николюкин				12.17
Проверил	Козубенко				12.17
Проект планировки и проект межевания Раздел 3				Стадия	Лист
				П	2
Н.контр.				Архитектор Николюкин А.К.	

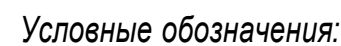


Экспликация земельных участков				
№ З.У.	Наименование (по документу)	Площадь, м ²	Разрешенное использование	Примечание
З.У.1	Административно-бытовой корпус	890,0	Для общего пользования (учлиная сеть)	48:20:0045307:14
З.У.2	Пристройка к мастерской	Посчитана с З.У.1		48:20:0045307:12
З.У.3	Производственная база	1986,0	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	48:20:0045307:235
З.У.4	Для промышленного использования	573,0	Для размещения промышленных объектов	48:20:0045307:7
З.У.5	Для производственной базы, автомобильной мойки	5069,0	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	48:20:0045307:49
З.У.6	Для здания наплавочного цеха	890,0	Для размещения промышленных объектов	48:20:0045307:41
З.У.7	Для административных зданий	938,0	Для общего пользования (учлиная сеть)	48:20:0045307:53
З.У.8	Для административных зданий	528,0	Для общего пользования (учлиная сеть)	48:20:0045307:52
З.У.9	Для административного здания	3000,0	Для размещения административного здания	изменяемый 48:20:0045307:25
З.У.10	Для для устройства парковки автомобилей к производственной базе	450,0	Для стоянок автомобильного транспорта	48:20:0045307:193
З.У.11	Для растерно-бетонного узла, склада инертных материалов с пристройкой, здания ремонтно-механического цеха с пристройками, здание проходной, для производственной базы	5069,0	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	48:20:0045307:266
З.У.12	Для растерно-бетонного узла, склада инертных материалов с пристройкой, здания ремонтно-механического цеха с пристройками, здание проходной, для производственной базы	4382,0	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	48:20:0045307:267
З.У.13	Для растерно-бетонного узла, склада инертных материалов с пристройкой, здания ремонтно-механического цеха с пристройками, здание проходной	1280,0	Для размещения промышленных объектов	48:20:0045307:46
З.У.14	Здание для размещения низкотемпературного холодильника	2502,0		48:20:0045307:42
З.У.15	Открытый склад	2537,0		48:20:0045307:44
З.У.16	Для складов сантехэлектромонтажбыт	1878,0	Для размещения промышленных объектов	48:20:0045307:24
З.У.17	Для коммунально-бытовой застройки	2974,0	Для объектов общественно -делового значения	48:20:0045307:15
З.У.18	Для комплекса зданий и сооружений	935,0	Для объектов общественно -делового значения	48:20:0045307:35
З.У.19	Для строительства здания склада строительных материалов	1045,0	Для размещения промышленных объектов	48:20:0045307:51
З.У.20	Для реконструкции одноэтажной кирпичной пристройки под здание склада строительных материалов	346,0	Для размещения коммунальных, складских объектов	48:20:0045307:263
З.У.21	Для устройства открытого склада	1010,0	Для размещения коммунальных, складских объектов	48:20:0045307:54
З.У.22	Для комплекса зданий и сооружений промышленного назначения	7455,0	Для размещения промышленных объектов	48:20:0045307:17
З.У.23	Для коммунально-бытовой застройки	1503,0	Для объектов общественно -делового значения	48:20:0045307:2
З.У.24	Для производственной базы	2493,0	Для размещения промышленных объектов	48:20:0045307:10
З.У.25	Для производственной базы	2785,0	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	48:20:0045307:23
З.У.26	Для административного здания с жилыми помещениями	632,0	Для объектов жилой застройки	48:20:0045307:11
З.У.27	Для индивидуального капитального гаража	31,0	Для индивидуальной жилой застройки	48:20:0045307:39
З.У.28	Для индивидуального капитального гаража	28,0	Для индивидуальной жилой застройки	48:20:0045307:38
З.У.29	Для индивидуального капитального гаража №2	25,0	Для индивидуальной жилой застройки	48:20:0045307:5
З.У.30	Для индивидуального капитального гаража №3	25,0	Для индивидуальной жилой застройки	48:20:0045307:6
З.У.31	Для индивидуального капитального гаража №4	28,0	Для индивидуальной жилой застройки	48:20:0045307:18
З.У.32	Для трансформаторной подстанции	16,0	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, теплоснабжения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	48:20:0045307:31
З.У.33	Для автомойки с автосервисом	127,0	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	48:20:0045307:56
З.У.34	Для проведения строительных работ по реконструкции гаражей под автомойку на 2 поста с автосервисом и административными помещениями	118,0	Для объектов общественно-делового значения	48:20:0045307:195
	ИТОГО:	53 548,0		
З.У.35	Для производственной базы	8969,0	Для размещения промышленных объектов	48:20:0045307:13
З.У.36	Для здания мастерской с АБК	6139,0	Для размещения промышленных объектов	48:20:0045307:45
З.У.37	Для надземных автостоянок закрытого типа (индивидуальных капитальных гаражей)	18467,0	Для индивидуальной жилой застройки	48:20:0045307:55

1. Площади земельных участков З.У.35; З.У.36; З.У.37; в итоговую площадь не включены, так как полностью в границы расчетной территории не попадают.

2. Координаты точек границ земельных участков, входящих в расчетную территорию, смотреть Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка.»

						40-17-ППИПМ.ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания Раздел 3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Николюкин			12.17		П	3	
Проверил		Козубенко			12.17				
						Опорный план М 1:1000 (границы земельных участков)	Архитектор Николюкин А.К.		
Н.контр.		Николюкин			12.17				



- — — Граница расчетной территории
- Красная линия
- - - Линия регулирования застройки
- Границы земельных участков
- + — Граница земельного участка под размещение многоквартирного трехэтажного с нежилым помещением КН участка

- Условные обозначения функционального использования территории:

-  Зона застройки многоэтажными жилыми домами (зона Ж-4)
-  Проектируемые зеленые насаждения общего пользования
-  Реконструируемые и проектируемые объекты улично-дорожной сети
-  Зона занятая объектами 4 и 5^{го} класса вредности (зона П-3)
-  Тротуары и площадки для отдыха, детские площадки
-  Парковки легкового автотранспорта
-  Площадка для мусорных контейнеров
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

- Условные обозначения зданий и сооружений:

- | Проектируемое многоквартирное трехэтажное жилое здание с нежилым помещением | | | |
|---|--|--|--|
|  | Здания общественного назначения существующие | | |
|  | Здания производственно-складского назначения существующие | | |
|  | Здания транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, торговли и оказания услуг существующие | | |
|  | Здания и сооружения инженерной инфраструктуры существующие | | |
|  | Гаражи существующие | | |

- Условные обозначения объектов обслуживания:

- П Парковки проектируемые
- Автобусная остановка проектируемая

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Адрес объекта
1	Здание коммунально-бытового назначения	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, д 1-а
2	Индивидуальный капитальный гараж №2	Липецкая область, г Липецк, ул. Союзная, р-он завода "Метиз"
3	Индивидуальный капитальный гараж №3	Липецкая область, г Липецк, ул. Союзная, р-он завода "Метиз"
4	Магазин-склад (2 этажа)	Липецкая область, г Липецк, улица Перова, д 2а
5	Производственная база	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, д 1 "а"
6	Общественное здание (магазин) с жилыми помещениями (2 этажа)	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, д 1 "а"
7	Присройка к мастерской	Липецкая область, г Липецк, улица Перова, д 2а
8	Производственная база	Липецкая область, г Липецк, улица Перова, д 2а
9	Административно-бытовой корпус	Липецкая область, г Липецк, улица Перова, д 2а
10	Здания коммунально-бытового назначения	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, владение 22
11	Комплекс зданий и сооружений промышленного назначения	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, д 1а
12	Индивидуальный капитальный гараж №4	Липецкая область, г Липецк, ул. Союзная, строение 1А
13	Производственная база (под реконструкцию)	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, владение 26
14	Склад	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, д 12а
15	Многоквартирное трехэтажное жилое здание с нежилым помещением	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, д 10
16	Трансформаторная подстанция	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова
17	Мастерские	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, владение 20
18	Индивидуальный капитальный гараж	Липецкая область, г Липецк, ул. Союзная, строение 1А/1
19	Индивидуальный капитальный гараж	Липецкая область, г Липецк, ул. Союзная, строение 1
20	Здание наплавочного цеха	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, строение 12
21	Здание мастерской с АБК	Липецкая область, г Липецк, улица Перова, строение 2е
22	Растворно-бетонный узел, склад инертных материалов, ремонтно-механический цех	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, строение 16
23	Производственная база	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, владение 14
24	Здание склада строительных материалов	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, строение 18б
25	Административное здание	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, д 12"а"
26	Кафе и сауна	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, д 12"а"
27	Открытый склад	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, строение 12 а
28	Надземная автостоянка закрытого типа	Липецкая область, г Липецк, ул. Союзная, владение 15
29	Автомойка с автосервисом	Липецкая область, г Липецк, ул. Союзная, строение 1г
30	Производственная база	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, строение 12а
31	Растворно-бетонный узел, склад инертных материалов, ремонтно-механический цех	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, зем. уч. 16а
32	Растворно-бетонный узел, склад инертных материалов, ремонтно-механический цех	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, зем. уч. 16а
33	Склад	
34	Подземная емкость	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, д 1 "а"
35	Гаражи	Липецкая область, г Липецк, улица Перова, д 2а
36	Подземная емкость	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, владение 22
37	Трансформаторная подстанция-54	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, владение 14
38	Автомойка на 2 поста	Липецкая область, г Липецк, проезд Потапова, зем. уч. 16а

40-17-ППиПМ.ГЧ

1 Проект планировки и проект межевания территории квартала
9 в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова
а в городе Липецке

Проект планировки и проект межевания Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

Чертеж красных линий (основной чертеж) М 1:1000	Архитектор Николюкин А.К.
--	------------------------------

3	8		01-21		03.2
1	3		01-19		10.1
Изм.	Кол.уч	Лист	"N док."	Подпись	Дата
Разраб.		Николюкин			12.1
Проверил		Козубенко			12.1
Н. контр.		Николюкин			12.1

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

ИНВ.Н подл.



 Граница расчетной территории
 Красная линия
 Линия регулирования застройки

 Территории земельных участков с обременением в виде сервитута для прохождения инженерных сетей

Источники	координаты	
	X	Y
	3 У.25	
1	-416.30	-2 759.50
2	-386.00	-2 747.00
3	-407.37	-2 690.61
н3	-409.50	-2 685.00
н4	-415.50	-2 669.79
н5	-463.20	-2 701.50
н6	-458.20	-2 713.50
10	-456.90	-2 712.95
11	-452.07	-2 724.63
12	-463.10	-2 725.42
13	-450.98	-2 729.30
14	-449.58	-2 730.20
15	-445.05	-2 729.52
16	-440.00	-2 734.20
17	-432.20	-2 745.80
18	-427.20	-2 742.00
1	-416.30	-2 759.50

S = 3 663.08м²

Источники	координаты	
	X	Y
	3, у, g	
3	-505,79	-2 777,40
4	-514,82	-2 765,71
5	-521,71	-2 756,36
6	-532,14	-2 753,05
7	-550,81	-2 768,80
8	-549,16	-2 770,89
9	-552,76	-2 773,69
10	-554,21	-2 771,77
11	-592,57	-2 801,74
12	-575,44	-2 824,87
H1	-574,85	-2 825,67
H2	-556,40	-2 812,70
H3	-554,32	-2 815,81
H4	-546,94	-2 810,23
H5	-542,27	-2 817,07
H6	-517,09	-2 800,41
H7	-522,14	-2 791,33
H8	-505,41	-2 778,37
H9	-505,18	-2 778,19

S = 3 109,29m²

№точка	координаты	
	X	Y
	Сервизит в границах З.У. 9	
1.1	-574,19	-2 816,88
1.2	-573,03	-2 816,00
1.3	-569,53	-2 820,04
1.4	-511,88	-2 776,68
1.5	-530,47	-2 753,58
5	-521,71	-2 756,36
1.6	-512,41	-2 779,59
1.7	-510,31	-2 782,17
H2	-556,40	-2 812,70
H1	-574,85	-2 825,67
11	-592,57	-2 801,74
10	-554,21	-2 771,77
9	-552,76	-2 773,69
8	-549,16	-2 770,89
7	-550,81	-2 768,80
6	-532,14	-2 753,05
1.5	-530,47	-2 753,58
1.8	-548,31	-2 768,74
1.9	-546,34	-2 771,23
1.10	-552,77	-2 776,23
1.11	-554,66	-2 773,80
1.12	-588,13	-2 800,73

№точки	координаты	
	X	Y
	Сервитут в границах 3.У. 14	
3	-377.97	-2 891.91
4	-391.01	-2 883.02
1.1	-383.31	-2 877.14
1.2	-365.06	-2 898.09
1.3	-360.04	-2 898.42
1.4	-342.34	-2 890.56
1.5	-340.31	-2 896.06
1.6	-367.68	-2 903.73
S = 310,71м ²		
Сервитут №1 в границах 3.У. 15		
5	-411.93	-2 872.14
6	-422.30	-2 865.00
1.1	-384.00	-2 897.75
S = 9,24м ²		
Сервитут №2 в границах 3.У. 16		
1.1	-411.73	-2 811.63
1.2	-409.19	-2 810.29
1.3	-411.67	-2 807.07
1.4	-414.44	-2 808.53
S = 12,01м ²		
Сервитут №2 в границах 3.У. 16		
1.5	-420.44	-2 864.06

Метки	координаты	
	X	Y
	Сервиту в границах З.У. 22	
1.1	-395.80	-2 721.14
1.2	-391.09	-2 719.17
20	-393.25	-2 714.33
21	-406.08	-2 683.56
22	-409.50	-2 685.00
23	-407.37	-2 690.61
1.3	S = 170,38м²	
	Сервиту в границах З.У. 25	
1.1	-406.91	-2 691.61
1.2	-407.37	-2 690.61
н3	-409.50	-2 685.00
н4	-415.50	-2 669.79
1.2	-421.78	-2 673.96
1.3	-418.10	-2 682.72
1.4	-447.07	-2 698.54
1.5	-450.84	-2 693.28
н5	-463.20	-2 701.50
1.6	-458.37	-2 713.09
	S = 743,00м²	
	Сервиту в границах З.У. 33	
1	-416.62	-2 639.57
2	-415.85	-2 637.95

21	-422.26	-2 634.41
22	-423.26	-2 636.13
S = 13,99m ²		
Сервитут в границах 3.У.34		
1	-416.62	-2 639.57
2	-423.26	-2 636.13
3	-422.26	-2 634.41
4	-422.83	-2 634.09
5	-423.09	-2 634.57
6	-423.99	-2 634.09
7	-421.74	-2 629.88
8	-422.77	-2 629.32
9	-423.25	-2 630.20
10	-424.69	-2 629.40
11	-424.21	-2 628.53
12	-425.00	-2 628.10
13	-428.32	-2 624.90
14	-433.65	-2 627.19
15	-419.67	-2 646.08
1	-416.62	-2 639.57
S = 116,39m ²		

№ точки	координаты	
	X	Y
Сервитут в границах З.У. 3		
1.1	-594.86	-2 839.62
1.2	-596.64	-2 836.23
1.3	-593.21	-2 833.56
1.4	-591.00	-2 836.91
S = 17,52м ²		
Сервитут в границах З.У. 6		
1	-560.95	-2 981.57
2	-551.80	-2 894.60
3	-545.22	-2 907.56
4	-538.74	-2 903.29
9	-556.26	-2 878.34
10	-564.51	-2 866.37
11	-569.42	-2 869.50
S = 272,41м ²		
Сервитут в границах З.У. 7		
3	-542.91	-2 831.78
4	-547.81	-2 825.52
1.1	-558.13	-2 833.19
1.2	-568.22	-2 821.55
5	-556.40	-2 812.70
6	-570.35	-2 822.51
7	-561.61	-2 834.69
1.3	-566.76	-2 838.50
1.4	-561.44	-2 844.64
S = 224,72м ²		
Сервитут №1 в границах З.У. 8		
1.1	-566.76	-2 838.50
3	-561.61	-2 834.69
4	-570.35	-2 822.51
1.2	-576.73	-2 827.00
S = 107,14м ²		
Сервитут №2 в границах З.У. 8		
1.3	-586.76	-2 834.04
5	-590.84	-2 836.91
6	-577.80	-2 856.30
1.4	-573.28	-2 853.28
S = 122,57м ²		

1.10	-552.77	-2 776.23
1.11	-554.66	-2 773.80
1.12	-558.13	-2 800.73
S = 585.27m ²		
Сервитут в границах ЗУ 12		
2	-395.53	-2 907.92
3	-383.61	-2 899.20
4	-384.00	-2 898.75
5	-397.11	-2 889.75
6	-408.76	-2 876.01
7	-411.93	-2 872.14
8	-422.30	-2 865.00
9	-456.80	-2 825.20
10	-476.11	-2 803.60
11	-488.60	-2 786.00
12	-501.20	-2 791.80
13	-504.71	-2 794.26
14	-493.50	-2 807.00
15	-484.57	-2 821.69
1.1	-482.20	-2 825.59
1.2	-481.81	-2 813.40
1.3	-469.97	-2 827.38
1.4	-467.69	-2 825.55
1.5	-432.84	-2 867.58
1.6	-429.21	-2 864.53
1.7	-420.61	-2 874.56
1.8	-422.25	-2 876.00
1.9	-414.01	-2 884.23
1.10	-410.71	-2 881.50
1.11	-401.05	-2 893.63
1.12	-402.91	-2 895.39
2	-395.53	-2 907.65
S = 1 625.27m ²		

S = 12,01m ²		
Сервитут №2 в границах З.У. 16		
1.5	-420.44	-2 864.06
7	-422.20	-2 865.70
8	-448.00	-2 835.01
S = 48,25m ²		
Сервитут в границах З.У. 17		
1.1	-422.87	-2 796.65
1.2	-442.17	-2 809.59
1.3	-443.86	-2 807.24
1.4	-445.42	-2 808.34
1.5	-474.98	-2 767.22
1.6	-473.24	-2 765.96
1.7	-477.06	-2 760.76
8	-470.78	-2 757.33
7	-467.20	-2 763.20
6	-445.90	-2 792.50
5	-439.10	-2 793.30
4	-437.73	-2 793.78
3	-434.20	-2 798.40
1.1	-422.87	-2 796.65
S = 613,81m ²		

Сервитуט в границах 3.У. 34		
1	-416.62	-2 639.57
2	-415.85	-2 637.95
21	-422.26	-2 634.41
22	-423.26	-2 636.13
S = 13.99m ²		
Сервитут в границах 3.У. 34		
1	-416.62	-2 639.57
2	-423.26	-2 636.13
3	-422.26	-2 634.41
4	-422.83	-2 634.09
5	-423.09	-2 634.57
6	-423.99	-2 634.09
7	-421.74	-2 629.88
8	-422.77	-2 629.32
9	-423.25	-2 630.20
10	-424.69	-2 629.40
11	-424.21	-2 628.53
12	-425.00	-2 628.10
13	-428.32	-2 624.90
14	-433.65	-2 627.19
15	-419.67	-2 646.08
1	-416.62	-2 639.57
S = 116.39m ²		

2. Земельный участок ЗУ5 с кадастровым номером 48:20:0045307:49, согласно данным Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 15.11.2017г., имеет ограничение в виде бессрочного сервитута.

						40-17-ППИПМ					
3	1	01-21		03.21	Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе проезда героя Советского Союза Е. Потапова в городе Липецке						
1	3	01-19		10.19							
Им.	Коп.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания Раздел 1		Страница		Лист	Листов
Проверил			Козубенко,		12.17			П		4	
Н.контр.	Николюкин		12.17	План межевания территории М 1:500				Архитектор Николюкин А.К.			

[illegible]



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Автомойка на 2 поста	Существующая
2	Автомойка с автосервисом	Существующая
3	Автостоянка на 14 м/мест и подъезд к производственной базе	Проектируемая

- — — — — Граница расчетной территории
- — — — — Красная линия
- — — — — Линия регулирования застройки
- — — — — Границы земельных участков
- — — — — Земельный участок под размещением трехэтажного жилого здания с нежизненным этажом

-  Парковки проектируемые
-  Автобусная остановка проектируемая

						40-17-ППИПМ.ГЧ			
3	6		01-21		03.21	Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе Липецке			
1	3		01-19		10.19				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Николюкин				12.17	Проект планировки и проект межевания Раздел 3	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Козубенко				12.17		П	4	
Н.контр.	Николюкин				12.17	Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000		Архитектор Николюкин А.К.	

ИНВ. N подл.

						40-17-ППиПМ.ГЧ					
3	3		01-21		03.21	Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе Липецке					
1	1		01-19		10.19						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разраб.	Николюкин				12.17	Проект планировки и проект межевания Раздел 3			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Козубенко				12.17				П	7	
Н.контр.		Николюкин			12.17	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000			Архитектор Николюкин А.К.		

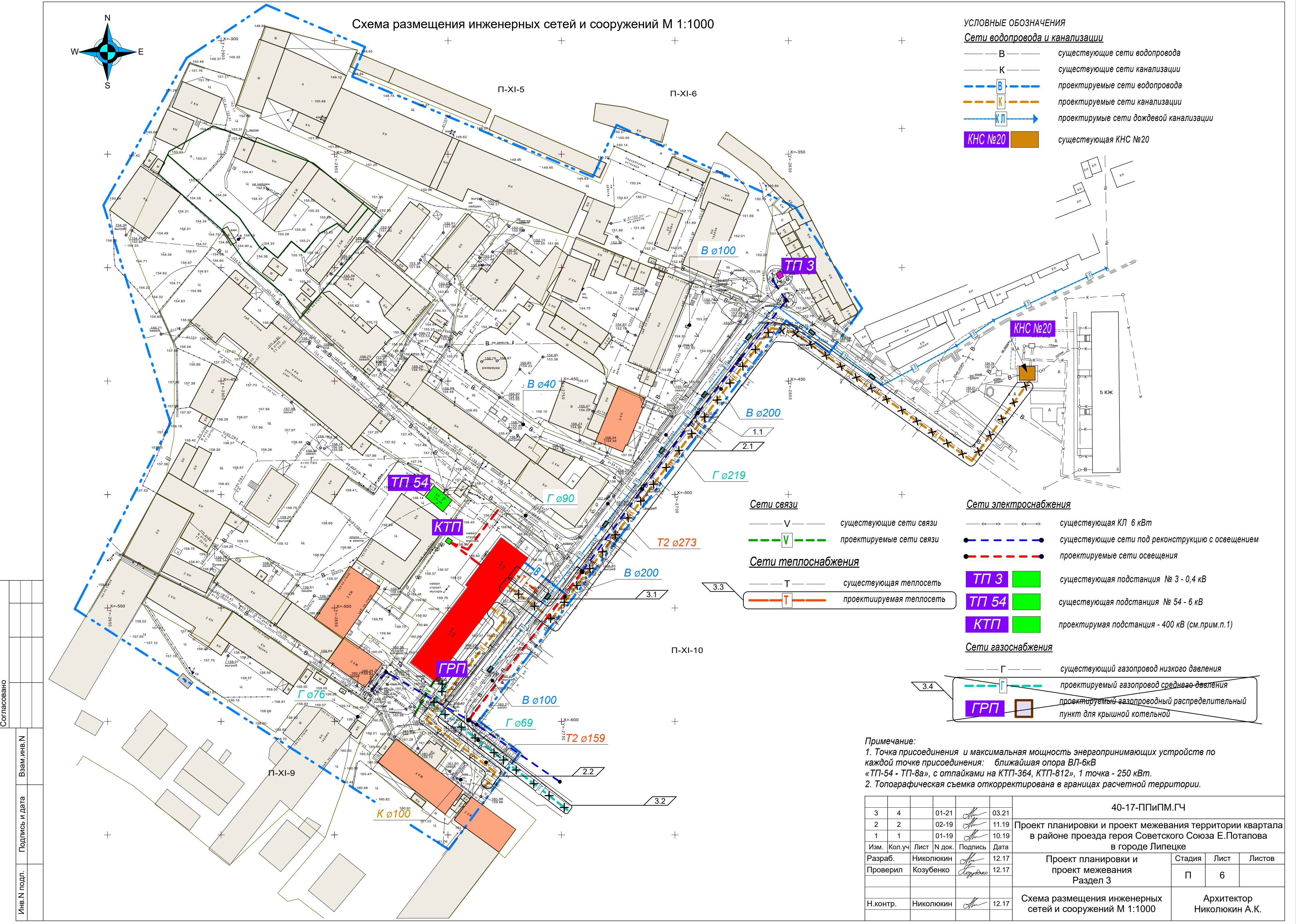


Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сети водопровода и канализации

- В — существующие сети водопровода
- К — существующие сети канализации
- В — проектируемые сети водопровода
- К — проектируемые сети канализации
- КЛ — проектируемые сети дождевой канализации
- КНС №20 — существующая КНС №20

Сети связи

- V — существующие сети связи
- V — проектируемые сети связи

Сети теплоснабжения

- T — существующая теплосеть
- T — проектируемая теплосеть

Сети электроснабжения

- существующая КЛ 6 кВт
- существующие сети под реконструкцию с освещением
- проектируемые сети освещения
- ТП 3 — существующая подстанция № 3 - 0,4 кВт
- ТП 54 — существующая подстанция № 54 - 6 кВт
- КТП — проектируемая подстанция - 400 кВт (см. прим. п.1)

Сети газоснабжения

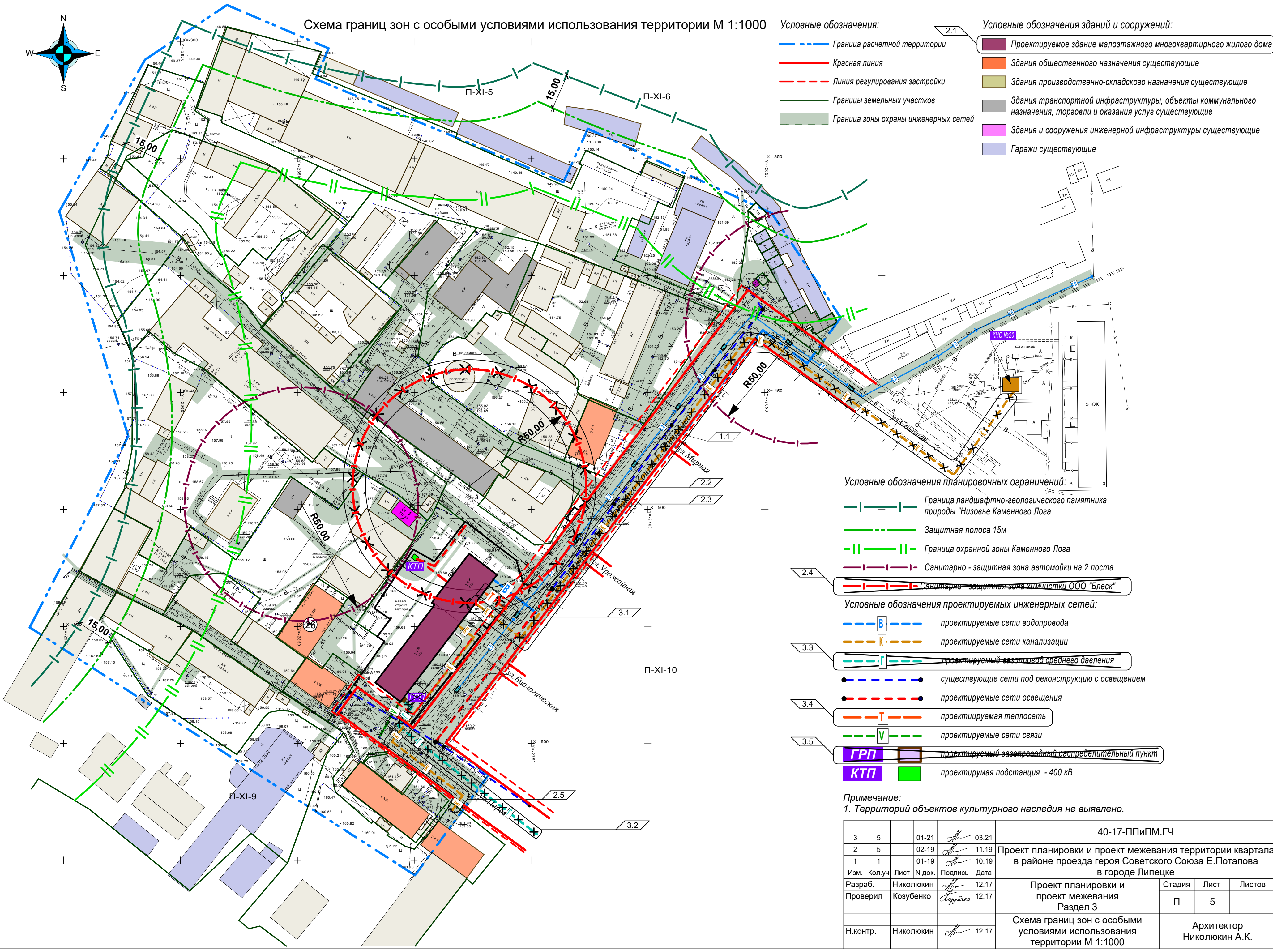
- Г — существующий газопровод низкого давления
- Г — проектируемый газопровод среднего давления
- ГРП — проектируемый газопроводный распределительный пункт для крышной котельной

Примечание:
1. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: ближайшая опора ВЛ-6кВ «ТП-54 - ТП-8а», с отпайками на КТП-364, КТП-812», 1 точка - 250 кВт.
2. Топографическая съемка откорректирована в границах расчетной территории.

3	4	01-21		03.21	40-17-ППИПМ.ГЧ			
2	2	02-19		11.19	Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе Липецке			
1	1	01-19		10.19				
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Проект планировки и проект межевания Раздел 3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Николюкин			12.17		П	6	
Проверил	Козубенко			12.17	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000			
Н.контр.	Николюкин			12.17				
						Архитектор Николюкин А.К.		

Согласовано

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.



- Условные обозначения:**
- Граница расчетной территории
 - Красная линия
 - Линия регулирования застройки
 - Границы земельных участков
 - Граница зоны охраны инженерных сетей
- Условные обозначения зданий и сооружений:**
- Проектируемое здание малоэтажного многоквартирного жилого дома
 - Здания общественного назначения существующие
 - Здания производственно-складского назначения существующие
 - Здания транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, торговли и оказания услуг существующие
 - Здания и сооружения инженерной инфраструктуры существующие
 - Гаражи существующие

- Условные обозначения планировочных ограничений:**
- Граница ландшафтно-геологического памятника природы "Низовье Каменного Лога"
 - Защитная полоса 15м
 - Граница охранной зоны Каменного Лога
 - Санитарно - защитная зона автомайки на 2 поста
 - Санитарно - защитная зона химчистки ООО "Блеск"

- Условные обозначения проектируемых инженерных сетей:**
- проектируемые сети водопровода
 - проектируемые сети канализации
 - проектируемый газопровод среднего давления
 - существующие сети под реконструкцию с освещением
 - проектируемые сети освещения
 - проектируемая теплосеть
 - проектируемые сети связи
 - проектируемый газораспределительный пункт
 - проектируемая подстанция - 400 кВ

Примечание:
1. Территорий объектов культурного наследия не выявлено.

						40-17-ППИПМ.ГЧ				
3	5		01-21		03.21	Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе проезда героя Советского Союза Е.Потапова в городе Липецке				
2	5		02-19		11.19					
1	1		01-19		10.19					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.	Николюкин				12.17	Проект планировки и проект межевания Раздел 3		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Козубенко				12.17			П	5	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		Архитектор Николюкин А.К.		
Н.контр.	Николюкин				12.17					

Согласовано			
Взам.инв.№			
Подпись и дата			
Инв.№ подл.			